



Information

Aménagement du territoire

Mise à l'enquête publique du nouveau Plan d'affectation (PA) « Le Cloalet » du 27 mars au 25 avril 2021



La Municipalité d'Epalinges soumet à l'enquête publique :

- le nouveau projet de Plan d'affectation « Le Cloalet » (plan et règlement);
- la passerelle de mobilité douce sur la RC 601 B-P ;
- la constitution des servitudes de passages publics en lien avec ces aménagements.



Un premier plan d'affectation de ce quartier a été mis à l'enquête en 2015. Il a été refusé par la population suite à un référendum en 2019.

Suite à ce refus, un nouveau projet a été étudié en tenant compte des souhaits de la population et en consultant les représentants des opposants, la Commission d'urbanisme du Conseil communal et la Commission d'urbanisme de la Municipalité. Ces démarches ont permis le développement d'un projet de quartier pérenne et intégré harmonieusement au sein de la commune.

Le quartier sera entièrement dédié à l'habitation, avec des espaces communautaires pour toutes les générations et accessible à toute la population par un réseau complet de mobilité douce comprenant la passerelle de franchissement de la route de Berne. L'accès des véhicules motorisés se fera uniquement en sous-sol par celle-ci. Aucun stationnement ne sera aménagé en surface.

La durabilité de ce quartier sera assurée par sa certification « site 2000 watts », qui vise le renforcement de l'efficacité énergétique, la promotion des énergies renouvelables et met l'accent sur le développement et la mobilité durables. Des espaces publics de qualité ouverts à tous et des aménagements paysagers à vocation écologique (par ex. sentier botanique, ruisseau à ciel ouvert) seront également réalisés.



En raison des conditions sanitaires actuelles et en conformité avec les articles 2 LATC et 4 LAT, la Municipalité informe la population au moyen d'un document d'information générale, en complément des documents officiels mis à l'enquête (Plan et règlement du PA, plans de la passerelle et des servitudes) et des documents en consultation (plan illustratif et rapports des spécialistes).

Tous les documents sont disponibles sur le site internet www.epalinges.ch/actualites/ dès le 26 mars 2021 et consultables au bureau du Service d'Urbanisme (Place de la Croix-Blanche 1, 2ème étage), uniquement sur rendez-vous (tél. 021 785 61 60 ou par mail à urbanisme@epalinges.ch).

Les éventuelles oppositions motivées et les observations auxquelles donnent lieu les documents officiels doivent être inscrites sur les feuilles d'enquêtes ou adressées sous pli recommandé à la Municipalité durant le délai d'enquête.